



Главе городского округа
Щёлково Московской области
Булгакову А.А.

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация городского округа Щёлково Московской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1 корпус Б, этаж 9, каб. 901
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, Одинцовский район, с.п. Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б
2.6	Адрес электронной почты	info@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Черкашин
	Имя	Сергей
	Отчество (при наличии)	Витальевич
3.2	Адрес электронной почты	arhipovaea@noginsk.mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	+7(916)878-58-87
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 12-07/569 от 12.03.2026
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные <u>статьей 39.37</u> Земельного кодекса Российской Федерации или <u>статьей 3.6</u> Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): п. 1. ст. 39.37 – строительство,	

	<p>реконструкция, эксплуатация капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения - «Газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа (Рфакт.=0.0018 МПа) - объект социальной газификации – догазификации населенного пункта деревня Первая Алексеевка по адресу: Московская область, г.о. Щёлково, д. Первая Алексеевка, ул. Придорожная</p>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45)
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с <u>подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41</u> Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>3 месяца</u> .
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 24.04.2021 (Перечень поручений утвержден Президентом РФ 02.05.2021 № Пр-753) и во исполнение Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2021 №1152-р, проводится догазификация населенных пунктов, в том числе д. Первая Алексеевка г.о. Щёлково Московской области.</p> <p>В соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) размещение линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимых для организации газоснабжения населения осуществляется на основании установления публичного сервитута в порядке и на условиях определенных главой V.7. Кодекса.</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Кодекса границы публичного сервитута для линейных объектов системы газоснабжения (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Ширина охранной зоны газопровода определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</p> <p>В настоящее время проводится догазификация населенного пункта – д. Первая Алексеевка, г.о. Щёлково, согласно Техническому заданию № 1410-4-ТЗ/3.</p>

Заключены договоры с собственниками земельных участков:

№ ПП	Номер договора	Объект присоединения
1	Д09885	Жилой дом по адресу: Московская область, Щелковский район, д.Первая Алексеевка, ул. Придорожная, д.24Б к.н. 50:14:0020309:345

Место расположения проектируемого газопровода выбрано исходя из кратчайшего оптимального маршрута от места подключения к земельному участку заявителя, учитывающего минимальное размещение проектируемого газопровода на испрашиваемом земельном участке.

Безопасная эксплуатация сооружения обеспечивается соблюдением нормативных требований по взаимному расположению проектируемого сооружения и действующих коммуникаций.


В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» для строительства линейного объекта давлением до 1,2 МПа не требуется подготовка документации по планировке территории.

Срок публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.45 Кодекса устанавливается на 10 лет. Срок, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:152744 будет существенно затруднено, – 3 месяца (пп. 4 п. 1 ст. 39.41 Кодекса).

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства - распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа, в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 (далее – Правила), будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном праве.

АО «Мособлгаз» как газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, в дальнейшем в соответствии с Правилами, определяет возможность подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства для новых заявителей.

- 8 Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) _____

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:14:0000000:152744
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	____ да ____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	____ да ____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: - Техническое задание № 1410-4-ТЗ/3; - Описание местоположения границ; - Приложение № 1: Обоснование необходимости установления публичного сервитута; - Разрешение на размещение объекта; - Доверенность № 12-07/1299 от 12.12.2023; - Доверенность № 12-07/569 от 12.03.2026; - Доверенность № 221 от 21.12.2023; - План трассы газопровода. - Договор и ТУ Мосавтодор.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	Черкашин С.В. (инициалы, фамилия)
		"17" 06 2026 г.